RÈGLEMENT NO 1017

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
M.R.C. DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU
VILLE DE MANIWAKI

MODIFICATION DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 881 PAR L'AJOUT D'USAGE À LA ZONE H-081

CONSIDÉRANT QU' en vertu des pouvoirs conférés par Loi, la Ville de

Maniwaki peut modifier le règlement de zonage no

881 entré en vigueur le 7 mars 2008;

CONSIDÉRANT QU' une demande de modification à la réglementation a

été présentée au service d'urbanisme relatif à un

projet de développement;

CONSIDÉRANT QUE la zone H-081 dans laquelle est situé le lot visé par

le projet est à vocation résidentielle et ne permet que

des usages unifamiliaux;

CONSIDÉRANT QUE le projet déposé présente des caractéristiques

physiques favorables au cadre bâti actuel;

CONSIDÉRANT QUE le Comité Consultatif d'Urbanisme (CCU) recom-

mande de modifier la grille des usages et des normes de la zone H-081 en y ajoutant les classes d'usages H-02 «Bifamiliale», H-03 «Trifamiliale», H-04 «Multifamiliale (4 à 7 logements)» et H-05

«Multifamiliale (8 logements et +)»;

CONSIDÉRANT QU' une telle modification est justifiée et n'entraîne pas

d'inconvénients significatifs pour les zones

contiguës;

POUR CES MOTIFS, le conseil de la Ville de Maniwaki statue et ordonne ce qui suit ;

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Les termes du présent règlement doivent s'interpréter selon les définitions et explications qui sont contenues au règlement de zonage no 881 adopté par la Ville de Maniwaki.

ARTICLE 3

Le présent règlement modifie le règlement de zonage no 881, plus précisément :

 La grille des usages et des normes de la zone H-081 en y ajoutant les classes d'usages H-02 «Bifamiliale», H-03 «Trifamiliale», H-04 «Multifamiliale (4 à 7 logements)» et H-05 «Multifamiliale (8 logements et +)», comme démontré à l'Annexe ci-joint.

ARTICLE 4

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

ADOPTÉ À MANIWAKI, À LA SÉANCE DU

Francine Fortin, mairesse

Louise Pelletier, greffière

Avis de motion : 4 octobre 2021. Adoption du premier projet : 13 décembre 2021 Consultation écrite : 21 décembre 2021 au 10 janvier 2022

Adoption du second projet : 10 janvier 2022

Avis pour la demande d'approbation référendaire : 11 janvier 2022 Fin de la période de demande d'approbation référendaire : 19 janvier 2022

Adoption finale par le conseil municipal :

Approbation du règlement par le conseil des maires de la MRC : Délivrance du certificat de conformité par la MRC :



ANNEXE 1



ANNEXE 2

Ajout de la classe d'usage H-02, H-03, H-04, H-05, aux usages permis dans la zone H-081.

			ZONE.	11 001						
Vil	le de MANIWAKI		ZONE:							
		GRILLES D	ES USA	GES ET	DES N	ORMES		•	•	
	CLASSES D'USAGES PERMISES								î	
	H: HABITATION H-01: Unifamiliale	•	8							
	H-02 : Bifamiliale	•	•							
	H-03: Trifamiliale H-04: Multifamiliale (4 à 7 logements)			•			<u> </u>			
	H-05: Multifamiliale (8 logements et +)			•						
	H-06: Maison mobile H-07: Résidence en commun		-							
	C: COMMERCE									
	C-01 : Voisinage C-02 : Quartier									
	C-03 : Service professionnel et spécialisé									
	C-04 : Local C-05 : Régional									
S	C-06 : Grande surface									
Ξ	C-07 : Divertissement C-08 : Amusement									
PERMIS	C-09 : Récréo-touristique									
	C- 10 : Service relié à l'automobile, catégorie A C- 11 : Service relié à l'automobile, catégorie B									
<u>B</u>	C-12 : Faible nuisance									
USAGES	C-13 : Forte nuisance I : INDUSTRIE		8							/
7	I-01 : Industrie légère		<u> </u>							
	I-02 : Industrie lourde I-03 : Industrie extractive		8					-		
	I-04 : Industrie des déchets et des matières recycl	lables								
	P: PUBLIC P-01: Parc, terrain de jeux et espace naturel	•	•	•						
	P-02 : Service public									
	P-03 : Infrastructure et équipement A: AGRICOLE		8							
	A-01: Culture			//			$\langle C \rangle$			
	A-02 : Élevage A-03 : Élevage en réclusion		-				-			
	A-04 : Service et transformation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						0000			
	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
I	Isolée	•	•	•						
	Isolée Jumelée	•	•	•						
s			-							
UES	Jumelée Contiguë DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m)	6	•	•						
IQUES	Jumelée Contigue DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²)		•	•						
IFIQUES	Jumetée Contiguë DIMENSIONS DU BĂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bătiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale	6 80 1	7 160 2	10 240						
ÉCIFIQUE	Jumelée Contigué DIMENSIONS DU BĂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bătiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²)	6 80	7	10						W 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10
SPÉCIFIQUES	Jumelée Contigué DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mêtres minimale	6 80 1	7 160 2	10 240						
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contigue DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mêtres minimale	6 80 1 2	7 160 2	10 240 1						
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contigue DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) maximale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ P'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain minimale (%)	6 80 1 2	7 160 2	10 240 1						
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contigue DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%)	6 80 1 2	7 160 2	10 240 1						
PÉCIFIQUE	Jumelée Contigue DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage (s) minimale Hauteur en étage (s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale MARGES Avant minimale (m)	6 80 1 2	7 160 2	10 240 1						
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contigué DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mêtres minimale Hauteur en mêtres minimale Hauteur en mêtres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m)	6 80 1 2 9	7 160 2 2 9	10 240 1 3 15						
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contigué DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en fatage(s) minimale Hauteur en mêtres minimale Hauteur en mêtres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal MARGES Avant minimale (m) Avant maximale (m) Latérale minimale (m)	6 80 1 2 9 9	7 160 2 2 2 9	10 240 1 3 15						
SPÉCIFIQUE	Jumelée Contigue DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximal MARGES Avant minimale (m) Latérales totales minimale (m) Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) Latérales totales minimales (m) Lotissement	6 80 1 2 9	7 160 2 2 9	10 240 1 3 15						
NORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contigué DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en darge(s) minimale Hauteur en darge(s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérale stotales min males (m) Arrête minimale (m) Latérale stotales min males (m) Arrête minimale (m) Latérale Target (m) Latérale minimale (m) Latérale Target (m)	6 80 1 2 9 9	7 160 2 2 2 9	10 240 1 3 15						
NORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contigue DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en étage(s) minimale Hauteur en mètres maximale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'QCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain minimale (%) Nombre logements/terrain maximale MARGES Avant minimale (m) Latérale totales minimales (m) Arrière minimale (m) LoTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m)	6 80 1 2 9 6 6 7,5	7 160 2 2 9 9 6 4 8 8 9	10 240 1 3 15 6 8 9						
NORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contigue DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage (s) minimale Hauteur en étage (s) minimale Hauteur en mètres maximale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OFOCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérale minimale (m) Latérale stotales minimales (m) LoTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Largeur minimale (m) Largeur minimale (m)	6 80 1 2 9 9 6 2 6 7,5	9 6 4 8 9	10 240 1 3 15 6 8 9						
NORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contigué DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en detage(s) minimale Hauteur en mêtres minimale Hauteur en mêtres minimale Hauteur en mêtres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérale minimale (m) Latérale minimale (m) Laterale minimale (m) Laterale minimale (m) Laterale minimale (m) Profondeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m) Superficie minimale (m²) DIVERS	6 80 1 2 9 6 6 7,5	7 160 2 2 9 9 6 4 8 8 9	10 240 1 3 15 6 8 9						
NORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contigué Contigué DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en detage(s) minimale Hauteur en mêtres minimale Hauteur en mêtres minimale Hauteur en mêtres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal MARGES Avant minimale (m) Latérale minimale (m) Latérale minimale (m) Latérales totales minimales (m) Arrêire minimale (m) Laterales totales minimales (m) Latgeur minimale (m) Largeur minimale (m) Superficie minimale (m²)	6 80 1 2 9 6 6 7,5	7 160 2 2 9 9 6 4 8 8 9	10 240 1 3 15 6 8 9						
NORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contigue DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage (s) minimale Hauteur en étage (s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal MARGES Avant minimale (m) Laterale minimale (m) Laterale minimale (m) Laterale minimale (m) LoTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) DIVERS PIIA	6 80 1 2 9 6 2 6 7,5	7 160 2 2 9 9 6 4 8 8 9	10 240 1 3 15 6 8 9					Amend	lements
NORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contigue DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage (s) minimale Hauteur en étage (s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal MARGES Avant minimale (m) Laterale minimale (m) Laterale minimale (m) Laterale minimale (m) LoTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) DIVERS PIIA	6 80 1 2 9 6 2 6 7,5	7 160 2 2 9 9 6 4 4 8 9 20 28 500	10 240 1 3 15 6 8 9					Amenc No. Règi.	le ments Date
NORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contigue DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage (s) minimale Hauteur en étage (s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal MARGES Avant minimale (m) Laterale minimale (m) Laterale minimale (m) Laterale minimale (m) LoTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) DIVERS PIIA	6 80 1 2 9 6 2 6 7,5	7 160 2 2 9 9 6 4 4 8 9 20 28 500	10 240 1 3 15 6 8 9						
NORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contigue DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage (s) minimale Hauteur en étage (s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal MARGES Avant minimale (m) Laterale minimale (m) Laterale minimale (m) Laterale minimale (m) LoTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) DIVERS PIIA	6 80 1 2 9 6 2 6 7,5	7 160 2 2 9 9 6 4 4 8 9 20 28 500	10 240 1 3 15 6 8 9						
NORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contigue DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage (s) minimale Hauteur en étage (s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal MARGES Avant minimale (m) Laterale minimale (m) Laterale minimale (m) Laterale minimale (m) LoTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) DIVERS PIIA	6 80 1 2 9 6 2 6 7,5	7 160 2 2 9 9 6 4 4 8 9 20 28 500	10 240 1 3 15 6 8 9						
NORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contigue DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage (s) minimale Hauteur en étage (s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal MARGES Avant minimale (m) Laterale minimale (m) Laterale minimale (m) Laterale minimale (m) LoTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) DIVERS PIIA	6 80 1 2 9 6 2 6 7,5	7 160 2 2 9 9 6 4 4 8 9 20 28 500	10 240 1 3 15 6 8 9						
NORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contigue DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage (s) minimale Hauteur en étage (s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal MARGES Avant minimale (m) Laterale minimale (m) Laterale minimale (m) Laterale minimale (m) LoTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) DIVERS PIIA	6 80 1 2 9 6 2 6 7,5	7 160 2 2 9 9 6 4 4 8 9 20 28 500	10 240 1 3 15 6 8 9						
NORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contigue DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage (s) minimale Hauteur en étage (s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal MARGES Avant minimale (m) Laterale minimale (m) Laterale minimale (m) Laterale minimale (m) LoTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) DIVERS PIIA	6 80 1 2 9 6 2 6 7,5	7 160 2 2 9 9 6 4 4 8 9 20 28 500	10 240 1 3 15 6 8 9						
NORMES SPÉCIFIQUE	Jumelée Contigue DIMENSIONS DU BÂTIMENT Largeur minimale (m) Superficie de bâtiment minimale (m²) Superficie de planchers minimale (m²) Hauteur en étage (s) minimale Hauteur en étage (s) minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres minimale Hauteur en mètres maximale DENSITÉ D'OCCUPATION Occupation du terrain minimale (%) Occupation du terrain maximale (%) Nombre logements/terrain maximal MARGES Avant minimale (m) Laterale minimale (m) Laterale minimale (m) Laterale minimale (m) LoTISSEMENT TERRAIN Largeur minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) Profondeur minimale (m) Superficie minimale (m) DIVERS PIIA	6 80 1 2 9 6 2 6 7,5	7 160 2 2 9 9 6 4 4 8 9 20 28 500	10 240 1 3 15 6 8 9						