

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU**

**PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS FONCIERS**

**AVIS** est par les présentes donné par la soussignée, **Me Marie-Josée Beaulieu**, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de la Vallée-de-la-Gatineau aux fins de la vente d'immeubles pour non-paiement de taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes, à l'Auberge du Draveur, 85, rue principale Nord, Maniwaki (QC) J9E 2B5, **JEUDI, LE 4 NOVEMBRE 2021 à 10h00**, pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, si ces taxes ne sont pas payées, avec les frais encourus, avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommissis*.

La crise sanitaire reliée à la Covid 19 pourrait avoir un impact sur la tenue ou le déroulement de la vente prévue le 4 novembre 2021. L'information à ce sujet sera publiée avant la vente sur le site Web de la MRC de la Vallée-de-la-Gatineau.

**VILLE DE MANIWAKI**

Adresse : 401 à 403, rue des Oblats  
No de rôle : 4538-70-8234  
Lot : 2 982 406  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : 9103-3977 QUÉBEC INC.

Taxes municipales :	21 047,66 \$
Taxes scolaires :	205,24 \$

---

Adresse : 100, rue l'Allier  
No de rôle : 4439-10-8954  
Lot : 2 983 485  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : 9204806 CANADA INC.

Taxes municipales :	13 100,69 \$
Taxes scolaires :	447,82 \$

---

Adresse : 272, rue Brisson  
No de rôle : 4436-38-8348  
Lot : 3 216 735  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : ANDRÉ LATOURELLE

Taxes municipales :	10 189,68 \$
Taxes scolaires :	3 323,90 \$

---

## AVIS PUBLIC

Adresse : 279, rue Cartier  
No de rôle : 4537-32-2556  
Lot : 3 877 186  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Gatineau  
Propriétaire : MAUD LEDOUX

Taxes municipales :	3 002,41 \$
Taxes scolaires :	95,12 \$

---

GATINEAU, le 30 août 2021

**MARIE-JOSÉE BEAULIEU**

Secrétaire-trésorière de la Municipalité régionale de comté de la Vallée-de-la-Gatineau aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes

---

### AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
  - Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis, aux risques et périls de l'acheteur;
  - Pour toute information relativement au zonage, veuillez vous référer à la municipalité concernée;
  - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de « RPGL en fidéicommiss », à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement en regard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
  - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identité jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privé, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identité jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire, seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
  - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu selon les articles 511 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*;
  - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à « RPGL en fidéicommiss »;
-