AVIS PUBLIC

Vente de terrains appartenant à la Ville de Maniwaki par soumissions scellées

AVIS EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ que la Ville de Maniwaki met en vente, par soumissions scellées, six (6) terrains vacants lui appartenant. Les personnes intéressées sont invitées à déposer une offre d'achat pour l'un ou plusieurs des terrains décrits ci-dessous.

Les offres devront être égales ou supérieures au prix de départ indiqué pour chacun des terrains.

Terrains disponibles

No	Emplacement	Lot	Superficie	Prix de départ
1	Rue Cartier-Cavanaugh	2 983 194	3 270,40 m²	36 000 $
2	Rue McDougall	3 216 993	2 582,50 m²	31 000 $
3	Rue Brisson	3 216 737	419,70 m²	3 000 $
4	Rue Wolfe	2 983 397	923,70 m²	16 000 $
5	Boulevard Desjardins	3 704 102	2 502 m²	181 500 $
6	Rue Bennett	2 984 214	1 273,60 m²	22 000 $

Les caractéristiques détaillées des terrains sont disponibles à la suite de cet avis.

Dépôt des soumissions

Les soumissions doivent être remises dans une enveloppe scellée portant la mention :

« SOUMISSION - ACHAT DE TERRAIN MUNICIPAL »

Les soumissions doivent être déposées au plus tard :

Date : Mardi le 15 décembre 2026

Heure : 10h

À l'attention de la greffière, madame Kelly-Ann Gagnon

À l'adresse suivante : Ville de Maniwaki
186, rue Principale Sud
Maniwaki (Québec) J9E 1Z9

Conditions de vente

- Chaque terrain sera attribué au plus offrant.
- Le montant offert doit être supérieur ou égal au prix de départ.
- Une soumission distincte doit être remplie pour chaque terrain visé.
- La Ville se réserve le droit de refuser l'une ou l'ensemble des soumissions reçues.
- La vente demeure conditionnelle à l'approbation du conseil municipal.
- Les frais de notaire, d'inscription et autres frais reliés à la transaction sont à la charge de l'acquéreur.

Pour toute information supplémentaire concernant la présente vente de terrains, veuillez communiquer avec la greffière, Kelly-Ann Gagnon, au 819-449-2800, poste 205, ou par courriel à kag@ville.maniwaki.qc.ca

Donné à Maniwaki, ce 19e jour du mois de novembre 2026

_____
Kelly-Ann Gagnon, greffière

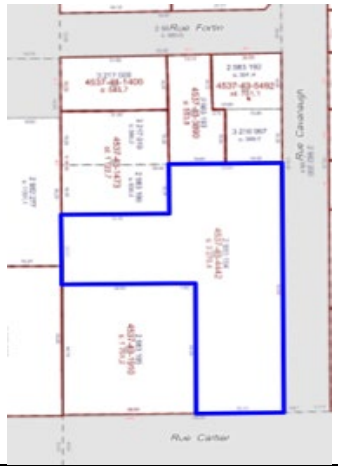
CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé en en affichant une copie, à l'entrée de l'hôtel de ville, de la bibliothèque, du Centre sportif Gino Odjick, sur le site web de la Ville et sur la page Facebook.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 19e jour du mois de novembre 2026.

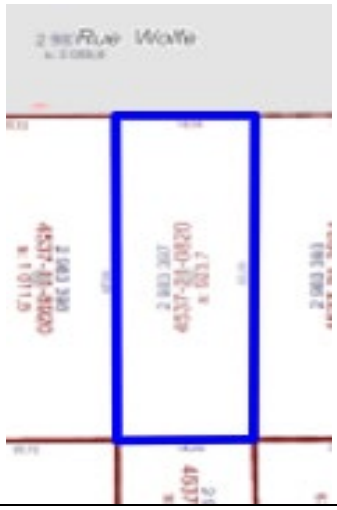
_____
Kelly-Ann Gagnon, greffière

Liste de terrains vacants à vendre

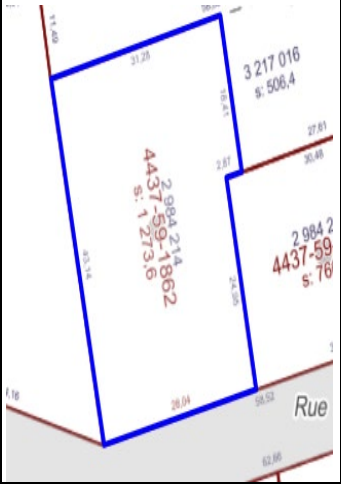
	Endroit	#lot	superficie	Photo	Prix de départ
1	Rue Cartier-Cavanaugh	2 983 194	3 270,40 m.c.		36 000,00 $
	Un terrain vacant situé dans un voisinage résidentiel à proximité d'une école primaire et du centre-ville de Maniwaki.				

	Endroit	#lot	superficie	Photo	Prix de départ
2	Rue McDougall	3 216 993	2 582,50 m.c		31 000,00 $
	Un terrain vacant situé dans un voisinage résidentiel à proximité du centre-ville de Maniwaki.				

	Endroit	#lot	superficie	Photo	Prix de départ
3	Rue Brisson	3 216 737	419,70 m.c		3 000,00 $
	Parcelle de terrain utilisé à des fins résidentielles dans la Ville de Maniwaki. Voisinage résidentiel avec front sur un bras de la rivière Bitobi à quelques pas du centre-ville.				

	Endroit	#lot	superficie	Photo	Prix de départ
4	Rue Wolfe	2 983 397	923,70 m.c		16 000,00 $
	Terrain plane sur une petite montagne de roc, voisinage résidentiel à 0,5 km du centre-ville. La proximité du centre-ville offre un certain attrait au site.				

	Endroit	#lot	superficie	Photo	Prix de départ
5	Boulevard Desjardins	3 704 102	2 502 m.c		181 500 $
	Terrain situé en front sur le Boulevard Desjardins dans la Ville de Maniwaki. Ce secteur, réputé pour ses utilisations commerciales situé ay centre de Maniwaki. Le voisinage compte un mélange de propriétés commerciales et publiques. Cette propriété est actuellement utilisée comme parc et est aménagé de pelouse, arbres et arbustes.				

	Endroit	#lot	superficie	Photo	Prix de départ
6	Rue Bennett	2 984 214	1 273,60 m.c.		22 000 $
	Terrain situé en front sur la rue Bennett dans la Ville de Maniwaki. Ce voisinage, réputé pour sa proximité du centre-ville tout en conservant son aspect paisible et résidentiel. Le voisinage compte un mélange de propriétés résidentielles et commerciales à proximité. Cette propriété est située dans un voisinage apprécié de Maniwaki, à quelques pas du centre-ville.				

BORDEREAU DE SOUMISSION

Achat d'un terrain municipal

Ville de Maniwaki
186, rue Principale Sud
Maniwaki (Québec) J9E 1Z9

Note : Une soumission distincte doit être déposée pour chaque terrain visé.

Vous pouvez joindre ce bordereau à chacune des enveloppes soumis à la Ville de Maniwaki

Identification du soumissionnaire

Nom du soumissionnaire : _____

Nom de l'entreprise (s'il y a lieu) : _____

Adresse : _____

Ville : _____ Code postal : _____

Téléphone : _____

Courriel : _____

Terrain visé

Emplacement : _____

Numéro de lot : _____

Montant de la soumission

Je soussigné(e), offre d'acquérir le terrain mentionné ci-dessus pour la somme de :

_____ $

Je reconnais que cette offre est égale ou supérieure au prix minimum fixé par la Ville et qu'elle est présentée conformément aux conditions énoncées dans l'avis public de vente de terrains municipaux.

Déclaration du soumissionnaire

Je déclare avoir pris connaissance de toutes les conditions de vente et j'accepte ce qui suit :

- Les frais de notaire, d'inscription et tous les autres frais reliés à la transaction seront à ma charge;
- La vente est conditionnelle à l'approbation du conseil municipal;
- La Ville de Maniwaki se réserve le droit de refuser toute soumission;
- La présente soumission demeure valide pour une période de soixante (60) jours suivant la date d'ouverture des soumissions.
-

Signature

Signature du soumissionnaire : _____

Nom en lettres moulées : _____

Date : _____

Usage administratif

Date de réception : _____

Heure de réception : _____

Reçu par : _____

N° de dossier : _____